

Verhuurreglement

MFC 't Luukske te Wellerlooi

Artikel 1

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. Stichting: Stichting Gemeenschapshuis 't Luukske.
- b. Bestuur: De bestuursleden van de Stichting Gemeenschapshuis 't Luukske.
- c. Lokaliteit: MFC 't Luukske.
- d. Huurder: (rechts)persoon die een of meerdere ruimte(n) in de lokaliteit op vaste of incidentele basis huurt.
- e. Vaste huurder: (rechts)persoon die een of meerdere ruimte(n) in de lokaliteit huurt op basis van een huurovereenkomst die geldt van 1 januari tot en met 31 december.
- f. incidentele huurder: (rechts)persoon die een of meerdere ruimte(n) in de lokaliteit op incidentele basis huurt.
- g. gebruiker: (rechts)persoon die gebruik maakt van een of meerdere ruimte(n) in de lokaliteit.
- h. Huurovereenkomst: overeenkomst tussen de Stichting en de huurder betrekking hebbende op de verhuur van een of meerdere ruimten in de lokaliteit.

Artikel 2

Het horecagedeelte van de lokaliteit is alleen geopend wanneer vaste dan wel incidentele huurders activiteiten ontplooiën in de lokaliteit en zij tijdens de ontplooiing van deze activiteiten gebruik willen maken van het horecagedeelte.

Alcoholhoudende drank wordt alleen gedurende de periode beginnende met 1 uur voor aanvang en eindigende met 2 uur na beëindiging van activiteiten verstrekt.

Er zal geen alcoholhoudende drank worden verstrekt op maandag tot en met donderdag na 00:00 uur en op vrijdag, zaterdag en zondag en algemeen erkende feestdagen na 01:00 uur.

Indien wedstrijdactiviteiten plaatsvinden die eindigen tijdens het laatste uur voor het verlopen of na afloop van de hierboven genoemde schenktijden is het toegestaan in aanvulling op de hierboven genoemde schenktijden alcoholhoudende drank te verstrekken tot 2 uur na beëindiging van deze activiteiten.

Artikel 3

Verkoop van alcoholhoudende drank aan personen jonger dan 18 jaar is verboden. Geen alcoholhoudende drank wordt verstrekt als dit leidt tot verstoring van de openbare orde, veiligheid of zedelijkheid. Het is niet toegestaan alcoholhoudende drank te verstrekken aan dronken personen.

Artikel 4

In het gehele gebouw geldt een algeheel rookverbod. Daarnaast is het ten strengste verboden verdovende middelen van welke soort dan ook, als bedoeld in de Opiumwet, binnen de accommodatie te gebruiken, te bereiden, te verwerken, te verkopen, af te leveren, te verstrekken, te vervaardigen of aanwezig te hebben. Wanneer één of meer van bovenstaande handelingen geconstateerd wordt/worden volgt verwijdering alsmede

ontzegging van de toegang voor (on)-bepaalde tijd en zal de politie hiervan in kennis worden gesteld.

Artikel 5

Op het moment dat in de lokaliteit alcoholhoudende drank wordt geschonken is er altijd een persoon die gekwalificeerd is op het gebied van sociale hygiëne ofwel een barvrijwilliger aanwezig. Barvrijwilligers zijn tenminste 18 jaar oud en staan als zodanig bij het bestuur van de lokaliteit geregistreerd.

Artikel 6

Dit reglement wordt goed zichtbaar in het horecagedeelte van de lokaliteit opgehangen.

Artikel 7

Bij overtreding van het gestelde in dit reglement zal het bestuur gebruik maken van zijn sanctiebevoegdheden.

Artikel 8

Van de lokaliteit mag alleen gebruik worden gemaakt onder leiding van personen die de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt.

Artikel 9

De huurder en/of gebruiker dient te allen tijde de leden van het bestuur, of de door het bestuur aangewezen personen tot de lokaliteit toe te laten.

Artikel 10

Het is de huurder en/of gebruiker zonder schriftelijke toestemming van het bestuur niet toegestaan:

- a. de lokaliteit aan derden onder te verhuren of in gebruik af te staan.
- b. voorwerpen, materialen e.d., eigendom van de Stichting zijnde, uit de lokaliteit te verwijderen.
- c. voorwerpen, materialen e.d., geen eigendom van de Stichting zijnde, in de lokaliteit op te slaan.
- d. gebruik te maken van de lokaliteit buiten de verhuurperiode.
- e. de verhuurde ruimte te beschilderen of anderszins duurzaam te wijzigen.

Artikel 11

Het is de huurder en/of gebruiker niet toegestaan:

- a. in de lokaliteit dranken in voorraad te hebben, te verstrekken, te verkopen of doen verkopen op een andere wijze of tegen een ander tarief dan door het bestuur is vastgesteld.
- b. schade toe te brengen aan de lokaliteit of aan voorwerpen materialen e.d. die zich in of om de lokaliteit bevinden.
- c. onnodig andere ruimten te betreden of gebruiken dan die, op welke de huurovereenkomst betrekking heeft.
- d. zich in en in de omgeving van de lokaliteit zodanig te gedragen dat overlast veroorzaakt wordt.
- e. rijwielen, bromfietsen en motorrijwielen in het gebouw te plaatsen.

Artikel 12

Het openen en sluiten van de lokaliteit en de bediening van de verwarming is uitsluitend aan de beheerder of een daarvoor door het bestuur aangewezen persoon voorbehouden.

Artikel 13

De huurder en/of gebruiker dient de lokaliteit achter te laten in de staat waarin het verkeerde vóór aanvang van de huurperiode. Voor wat betreft het schoonmaken van de lokaliteit volgt de huurder de instructies van de beheerder of een daarvoor door het bestuur aangewezen persoon.

Artikel 14

Voor en na de verhuurperiode wordt de lokaliteit in gezelschap van de huurder en/of gebruiker gecontroleerd door de beheerder of een daarvoor door het bestuur aangewezen persoon.

Artikel 15

Huurders en/of gebruikers dienen zelf zorg te dragen voor een deugdelijke verzekering van hun eigendommen. De Stichting noch het bestuur is aansprakelijk voor de vermissing en/of beschadiging van eigendommen van huurders en/of gebruikers.

Artikel 16

De huurder en/of gebruiker is aansprakelijk voor de naleving van de voorwaarden waaronder de lokaliteit is verhuurd.

Artikel 17

Indien een incidentele huurder geen gebruik kan maken van de lokaliteit gedurende de overeengekomen periode dient deze de beheerder of een daarvoor door het bestuur aangewezen persoon uiterlijk 2 weken vóór aanvang van de overeengekomen periode op de hoogte te stellen. Indien de huurder dit nalaat is de volledige huursom verschuldigd. Het bestuur kan een uitzondering maken in bepaalde gevallen van overmacht.

Artikel 18

Voor incidentele en vaste huurders en/of gebruikers van het horecagedeelte geldt dat alleen van de Stichting afgenomen drank verkocht of verstrekt mogen worden. De tarieven van deze dranken worden door het bestuur vastgesteld.

Artikel 19

In overleg met het bestuur kunnen incidentele en vaste huurders en/of gebruikers gebruik maken van een beheerder.

Artikel 20

(Rechts)personen die een zaal met gebruik van het horecagedeelte willen huren voor bijeenkomsten die niet van persoonlijke aard zijn of van persoonlijke aard zijn waarbij geen alcohol wordt geschonken betalen de huur van de betreffende zaal. Deze wordt in overleg met het bestuur van 't Luukske vastgesteld. Daarnaast betalen zij de inkoopprijs van de gebruikte drank. Het bestuur van 't Luukske behoudt zich het recht voor om deze inkoopprijs te vermeerderen met een nader vast te stellen percentage.

Artikel 21

Voor (rechts)personen die een zaal zonder gebruik van het horecagedeelte willen huren geldt dat de verhuurtarieven in overleg met het bestuur van het 't Luukske worden vastgesteld.

Artikel 22

Voor reserveringen van ruimten door incidentele huurders geldt in principe: wie het eerst komt, die het eerst maalt.

Artikel 23

Incidentele huurders dienen de huursom uiterlijk 4 weken na ontvangst van de nota op de bankrekening van de Stichting overgemaakt te hebben.

Artikel 24

Voor vast huurders geldt de in de huurovereenkomst gestelde tariefregeling.

Artikel 25

De tarieven zijn inclusief het reguliere gebruik van energie en afval. Eventueel buitensporig gebruik zal apart in rekening worden gebracht. Het is huurder niet toegestaan om zwembaden te vullen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Artikel 26

Vaste huurders dienen de volledige huursom vóór 31 januari van het jaar waarop de huurovereenkomst betrekking heeft op de rekening van de Stichting overgemaakt te hebben indien niet anders schriftelijk in de huurovereenkomst is overeengekomen.

Artikel 27

Indien het bestuur besluit tot een tariefwijziging voor vaste huurders zal zij dit uiterlijk 6 weken vóór aanvang van het betreffende jaar aan de vaste huurders kenbaar maken.

Artikel 28

Elke huurder is volledig aansprakelijk voor de afdracht van auteursrechtelijke en nabuurrechtelijke vergoedingen waaronder begrepen de verschuldigde afdrachten aan auteursrechtelijke organisaties zoals BUMA, SENA, STEMRA e.d. met betrekking tot het door de huurder georganiseerde activiteit.

De huurder vrijwaart de stichting voor elke aanspraak van derden in of buiten rechten uit hoofde van auteursrechten en/of naburige rechten.

Artikel 29

Het gestelde in dit reglement is van toepassing op de huurovereenkomst.

d.d. Wellerlooi, 27 mei 2018